



04-06-2015

## **COMUNICATO STAMPA**

### **CHIUSA CON SUCCESSO LA PRIMA TRANCHE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DI CREDITO FONDIARIO PER €100 MILIONI**

Roma, 4 giugno 2015 – Completata la fase di ristrutturazione, Credito Fondiario ha avviato un'importante azione di rafforzamento patrimoniale che avverrà in più tranches con il coinvolgimento di investitori istituzionali internazionali e domestici, sotto forma di aumento di capitale sia in denaro sia attraverso il potenziale conferimento di attivi.

Nei giorni scorsi è stato firmato un accordo con un primario investitore istituzionale americano per la sottoscrizione di una prima tranche di aumento di capitale per €100 milioni. In dettaglio, l'aumento di capitale comprende un importo iniziale di €60 milioni - il cui versamento è condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Autorità di Vigilanza - e successivi

€40 milioni, che verranno versati in occasione della realizzazione degli investimenti previsti dal piano industriale di Credito Fondiario. L'operazione avverrà tramite l'emissione di un mix tra azioni a voto ordinario ed azioni a voto frazionato consentendo al socio di controllo Tages Holding e al management - Andrea Munari, Amministratore Delegato, Guido Lombardo, Responsabile dell'Area Banking e Mirko Briozzo, Direttore Finanziario - di mantenere la maggioranza dei diritti di voto della Banca. E' previsto che, oltre ai rappresentanti di Tages e ai manager azionisti, il Consiglio di Amministrazione venga allargato a rappresentanti di nuovi investitori.

Sede legale: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Capitale sociale € 21.338.600 interamente versato  
Direzione e uffici: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Tel. +39 06 5796-1 - Fax: 06 5740269  
Ufficio di Rappresentanza: 20121 Milano - Corso Venezia, 18 - Tel. +39 02 87337-1  
[info@creditifondario.eu](mailto:info@creditifondario.eu)

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n°00395320583  
REA C.C.I.A.A. Roma n° 30897 - Codice Fiscale 00395320583 - Partita Iva 00878511005  
Credito Fondiario S.p.A. - Albo delle Banche: COD. 10312.7  
Appartenente al Gruppo bancario Tages Group, iscritto al n. 20050 dell'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Soggetta a direzione e coordinamento di Tages Holding S.p.A.  
[www.creditifondario.eu](http://www.creditifondario.eu)

Le risorse raccolte con questa prima tranche di aumento di capitale verranno impiegate per l'acquisizione di portafogli di NPL e altri asset illiquidi, nonché per rafforzare ulteriormente alcune aree di attività della Banca, in particolare lo Special Servicing e Credit Management.

Credito Fondiario ha, inoltre, ottenuto dallo stesso investitore istituzionale il commitment a sottoscrivere, in futuro, un'ulteriore tranche di €300 milioni destinata a sostenere interventi di ristrutturazione e salvataggio di istituti bancari italiani, e condizionata alla valutazione tecnico-finanziaria delle specifiche operazioni.

A oggi, Credito Fondiario ha in servicing circa 3,75 miliardi di crediti, con oltre 400.000 posizioni distribuite in 22 portafogli cartolarizzati. Nel corso dello scorso anno, l'organico è stato rafforzato con l'inserimento di nuove figure professionali altamente specializzate.

“Siamo molto soddisfatti dell'interesse registrato sul mercato per questa prima operazione a dimostrazione dell'apprezzamento per il modello di business di Credito Fondiario, oltre che per la qualità e la professionalità del suo management team, guidato da Andrea Munari. I termini dell'aumento di capitale rappresentano un'ulteriore conferma delle interessanti prospettive di crescita della Banca”, ha commentato Panfilo Tarantelli, Fondatore e Amministratore Delegato di Tages Holding.

“Grazie alle risorse finanziarie che stiamo raccogliendo, potremo cogliere con ancora maggiore determinazione le numerose opportunità che il mercato sta via via offrendo nel settore degli NPL e degli asset illiquidi in generale, ampliando la nostra attività con l'acquisizione di nuovi portafogli e rafforzando ulteriormente l'offerta di servizi integrati per asset finanziari ed immobiliari”, ha aggiunto Andrea Munari, Amministratore Delegato di Credito Fondiario. “Con l'ulteriore tranche di 300 milioni di euro, Credito Fondiario potrà candidarsi a svolgere un importante ruolo anche in potenziali operazioni di ristrutturazione e rilancio di istituti bancari di piccole e medie dimensioni”.

## **Credito Fondiario**

Con circa 3,75 miliardi di euro e 22 portafogli in gestione a fine 2014, Credito Fondiario è leader nel mercato italiano dei crediti deteriorati. Fondata nel 1898, la Banca si è storicamente concentrata su finanziamenti specializzati. A seguito dell'acquisizione da parte di Tages, Credito Fondiario si posiziona come banca indipendente in Italia specializzata nell'acquisizione, finanziamento,

intermediazione, gestione e servicing di NPL, asset illiquidi e altri crediti deteriorati. Credito Fondiario offre una vasta gamma di servizi integrati in tutte le asset class del credito e dell'immobiliare: cartolarizzazione, primary, master servicing e gestione del risparmio (con rating di S&P e Fitch); strutturazione e Capital Markets; special servicing; gestione di fondi ed investimenti; investimenti diretti.

**Per ulteriori informazioni:**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: [creditofondiario@imagebuilding.it](mailto:creditofondiario@imagebuilding.it)