



## COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

CREVAL E CREDITO FONDIARIO RAGGIUNGONO UN ACCORDO PER LA CESSIONE DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI NON PERFORMING SECURED

PER UN VALORE LORDO DI LIBRO (GROSS BOOK VALUE, GBV) DI CIRCA 106 MILIONI DI EURO

PREZZO IN PERCENTUALE DEL GBV PARI A CIRCA IL 41%

Sondrio/Roma 27 maggio 2016 – Creval e Credito Fondiario annunciano la sottoscrizione di un accordo per la cessione di un portafoglio costituito prevalentemente da contratti di finanziamento non performing secured-c.d. portafoglio "Gavia" - vantati da Credito Valtellinese nei confronti di imprese del settore real estate, per un valore lordo di libro ("GBV") di circa 106 milioni di euro, a fronte di una valorizzazione complessiva del portafoglio pari al 41% circa del GBV.

Tale operazione è pienamente coerente con gli obiettivi del Gruppo Creval di dismissione di crediti non-performing, anche nel contesto della partnership in essere con Yard Credit and Asset Management per la gestione dinamica dei crediti immobiliari distressed. I contratti di finanziamento ipotecari oggetto di cessione hanno come sottostante asset immobiliari a destinazioni diversificate. La transazione è subordinata, quanto a Credito Fondiario, all'autorizzazione da parte di Banca d'Italia.

Quanto al Gruppo Creval, gli effetti economici dell'operazione verranno registrati nella relazione finanziaria semestrale o nel resoconto intermedio relativo al terzo trimestre, in funzione del richiamato iter autorizzativo.

Credito Fondiario prosegue nella strategia di acquisizione e valorizzazione di portafogli di crediti deteriorati, con un modello di business unico che prevede sia il co-investimento che l'offerta di un'ampia gamma di servizi integrati in qualità di banca arranger e special servicer indipendente.

Nell'operazione, il Gruppo Creval è stato assistito da Yard Credit and Asset Management in qualità di advisor e da Bonelli Errede per gli aspetti legali.

Il Credito Fondiario è stato assistito da DLA Piper in qualità di advisor per gli aspetti legali.

Sede legale: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Capitale sociale € 21.338.600 interamente versato  
Direzione e uffici: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Tel. +39 06 5796-1 - Fax: 06 5740269  
Ufficio di Rappresentanza: 20121 Milano - Corso Venezia, 18 - Tel. +39 02 87337-1  
info@creditifondario.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n°00395320583  
REA C.C.I.A.A. Roma n° 30897 - Codice Fiscale 00395320583 - Partita Iva 00878511005  
Credito Fondiario S.p.A. - Albo delle Banche: COD. 10312.7  
Appartenente al Gruppo bancario Tages Group, iscritto al n. 20050 dell'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Soggetta a direzione e coordinamento di Tages Holding S.p.A.  
www.creditifondario.eu

## **Credito Fondiario**

*Con circa 5 miliardi di euro di crediti in servicing/gestione, Credito Fondiario è una banca indipendente specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e servicing di NPL, asset illiquidi e altri crediti deteriorati. Credito Fondiario offre una vasta gamma di servizi integrati in tutte le asset class del credito e dell'immobiliare: cartolarizzazione, primary, master servicing e gestione del risparmio (con rating di S&P e Fitch), strutturazione e Capital Markets, special servicing, gestione di fondi ed investimenti, investimenti diretti.*

## **Credito Valtellinese**

*Credito Valtellinese è una banca popolare di medie dimensioni con sede a Sondrio. Fondata nel 1908, è al vertice del decimo gruppo bancario italiano in termini di sportelli, con una quota di mercato dell'1.7%, e circa 27 miliardi di euro di totale attivo. Quotata sul MTA della Borsa Italiana, conta più di 160.000 azionisti. È presente in 11 regioni italiane con oltre 500 sportelli – con una forte concentrazione (228) in Lombardia – divise tra Credito Valtellinese, Credito Siciliano and Carifano, e circa 4.100 dipendenti. È una tipica banca retail, con un business model di banca commerciale. L'attività bancaria è principalmente orientata alle famiglie, PMI, artigiani, professionisti e – per vocazione e tradizione – alle organizzazioni no profit: un patrimonio intangibile in costante espansione e prossimo a 1 milione di relazioni.*

## **Contatti societari**

### **Gruppo Creval**

Investor relations

Telephone + 39 02 80637471

Email: [investorrelations@creval.it](mailto:investorrelations@creval.it)

### **Media relations**

Telefono +39 02 80637403

Email: [mediarelations@creval.it](mailto:mediarelations@creval.it)

### **Credito Fondiario**

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: [creditofondiario@imagebuilding.it](mailto:creditofondiario@imagebuilding.it)