

COMUNICATO STAMPA

CREDITO FONDIARIO NOMINATO DA QUAESTIO MASTER SERVICER PER LA CARTOLARIZZAZIONE DA €26 MILIARDI DI CREDITI IN SOFFERENZA DEL GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA

A CREDITO FONDIARIO AFFIDATO ANCHE IL RUOLO DI SPECIAL SERVICER PER UNA PARTE DEL PORTAFOGLIO DI CIRCA €1,3 MILIARDI

Roma, 20 ottobre 2017 – Credito Fondiario S.p.A. (“Credito Fondiario”), controllato da Tages Group – gruppo attivo nella gestione di investimenti alternativi – annuncia di aver raggiunto l’accordo con Quaestio Capital Management SGR S.p.A. (“Quaestio”), che agisce per conto del fondo Atlante II, per ricoprire i ruoli di Master Servicer al perfezionamento della cartolarizzazione del portafoglio di circa €26 miliardi complessivi di crediti in sofferenza (il “Portafoglio”) del gruppo Monte dei Paschi di Siena (la “Cartolarizzazione”) e quello di Special Servicer per una porzione del Portafoglio pari a circa €1,3 miliardi.

L’inizio dell’operatività è previsto per i primi mesi del 2018, a seguito del perfezionamento della Cartolarizzazione atteso entro la fine del 2017.

Inoltre, Quaestio, sempre per conto di Atlante II, ha conferito a Credito Fondiario l’incarico di svolgere nel corso dei prossimi mesi le attività di consulenza a supporto del monitoraggio della gestione interinale di Banca MPS in relazione ai crediti ricompresi nel Portafoglio.

Credito Fondiario rafforza così il proprio posizionamento quale *partner* integrato di riferimento per la gestione delle attività creditizie deteriorate, accelerando il raggiungimento degli obiettivi del suo piano industriale.

Credito Fondiario

Credito Fondiario - con 14 miliardi di euro di crediti in *servicing* e oltre 40 portafogli in gestione - è una banca indipendente, parte di Tages Group, specializzata nell’acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell’immobiliare: *master* e *primary servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne Sponsor), servizi di *due diligence*,



advisory, structuring, portfolio management, capital markets, gestioni immobiliari e servizi di special servicing (sia gestione diretta che attività di selezione, coordinamento e gestione di società di recupero terze).

Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: creditofondionario@imagebuilding.it