

COMUNICATO STAMPA

CREDITO FONDIARIO HA RAGGIUNTO UN ACCORDO VINCOLANTE CON BANCA CARIGE PER L'ACQUISTO DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI IN SOFFERENZA DI CIRCA €1,2 MILIARDI

SIGLATO ANCHE UN CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE NPL

Roma, 6 dicembre 2017 – Credito Fondiario, banca *leader* in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati, ha annunciato di aver siglato un accordo vincolante con Banca Carige per l'acquisizione di un portafoglio costituito da crediti in sofferenza, principalmente *secured*, per un valore lordo di 1,2 miliardi di euro.

Il corrispettivo della transazione è pari a 265,7 milioni di euro, corrispondenti ad un prezzo di cessione di circa il 22,1% del valore nominale lordo.

Credito Fondiario ha contestualmente annunciato di avere firmato anche il contratto preliminare, per un corrispettivo pari a 31 milioni di euro, per l'acquisto della piattaforma di *servicing* NPL di Banca Carige e per la conclusione di un contratto di *servicing* pluriennale, con l'obiettivo di finalizzarlo – previa autorizzazione delle autorità regolamentari – nella prima metà del 2018.

Per finanziare tali operazioni e procedere con l'ulteriore sviluppo delle attività previste dal proprio piano industriale, Credito Fondiario ha nel contempo completato un significativo rafforzamento patrimoniale per 105 milioni di euro, inclusivo del completamento dei versamenti relativi all'aumento di capitale approvato nel marzo 2016, portando il patrimonio netto della banca a circa 190 milioni di euro.

"Queste operazioni si inquadrano nella strategia di Credito Fondiario di consolidare il proprio posizionamento quale banca leader in Italia nel settore degli investimenti e del servicing di portafogli di crediti deteriorati", ha commentato Iacopo De Francisco, Direttore Generale della banca.

"Con queste acquisizioni, e con il contestuale, significativo rafforzamento patrimoniale, Credito Fondiario si posiziona come partner bancario privilegiato per quegli istituti bancari che hanno interesse a stringere accordi industriali di lungo termine per la cessione e/o gestione dei propri portafogli di crediti deteriorati, sia NPL che UTP, sia di natura bancaria che di leasing", ha aggiunto



Guido Lombardo, Chief Investment Officer di Credito Fondiario.

Credito Fondiario è stato assistito da PwC Deals FS quale *advisor* finanziario e da Chiomenti quale consulente legale.

Credito Fondiario

Credito Fondiario è una banca indipendente, parte di Tages Group, specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell'immobiliare: *master* e *primary servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne Sponsor), servizi di *due diligence*, *advisory*, *structuring*, *portfolio management*, *capital markets*, gestioni immobiliari e servizi di *special servicing* (sia gestione diretta che attività di selezione, coordinamento e gestione di società di recupero terze).

Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:

Image Building
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi
Tel. +39 02 89 011 300
Email: creditofondiario@imagebuilding.it