



Informativa sui sistemi di informazioni creditizie (SIC)

La informiamo che i Gestori dei Sistemi di informazioni creditizie italiani (SIC), tra cui CRIF, a cui Credito Fondiario aderisce hanno adeguato la propria operatività al "Codice di Condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti" (d'ora in avanti il Codice), approvato dal Garante per la protezione dei dati personali con provvedimento n° 163 del 12/09/2019.

Il Codice sostituisce il precedente "Codice di deontologia e buona condotta" e ne ripropone in gran parte struttura, principi generali e contenuti, allineandone le previsioni al Regolamento Europeo sulla privacy (GDPR).

Con l'approvazione del Codice, l'Autorità ha quindi formalmente riconosciuto la piena conformità dello stesso con i principi e le regole del GDPR.

Credito Fondiario, in qualità di partecipante al SIC, a parziale modifica/integrazione dell'informativa a suo tempo fornita, di seguito riporta le principali novità introdotte:

- non è più necessario acquisire il consenso dell'interessato per fornire le informazioni creditizie di tipo positivo al SIC e di conseguenza non è più possibile, d'ora in poi, la revoca di quello eventualmente da Lei prestato in passato. Infatti, il trattamento dei dati personali da parte del gestore e dei partecipanti al SIC, secondo i termini e le condizioni stabilite nel Codice, risulta lecito ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. f) del GDPR in quanto è necessario per il perseguimento di legittimi interessi¹ dei partecipanti all'utilizzo del SIC. Qualora Lei non avesse dato il consenso al trattamento dei dati di tipo positivo al momento della richiesta del finanziamento o lo avesse revocato successivamente, a seguito di quanto sopra il diniego non sarà più valido e la Società fornirà al SIC anche i Suoi dati positivi;
- sono stati modificati i tempi di conservazione delle informazioni creditizie da parte dei SIC ed in particolare:
 - quelle di tipo positivo relative ad un rapporto estinto possono essere conservate dai SIC fino a sessanta mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del relativo contratto. Le informazioni di tipo positivo possono essere conservate ulteriormente nel sistema qualora risultino presenti informazioni creditizie di tipo negativo in relazione ad altri rapporti di credito, riferiti al medesimo interessato;

Credito Fondiario S.p.A.

Sede legale: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Capitale sociale € 14.000.000,00 interamente versato
Direzione e uffici: 00187 Roma - Via Piemonte, 38 - Tel. +39 06 5796-1 - Fax: 06 5740269
Ufficio di Rappresentanza: 20122 Milano - Corso Europa, 15 - Tel. +39 02 84117-1
info@creditifondario.eu - creditofondario@legalmail.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n°00395320583
REA C.C.I.A.A. Roma n° 30897 - Codice Fiscale 00395320583 - Partita IVA 00878511005
Capogruppo del "Gruppo Bancario Credito Fondiario"
Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari: COD. ABI 10312.7
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- le richieste non accolte o rinunciate possono essere conservate nel sistema di informazioni creditizie non oltre novanta giorni dalla data del loro aggiornamento;
- è stata introdotta la possibilità di registrare i dati personali del fornitore dei beni oggetto di locazione finanziaria al fine della prevenzione delle frodi per tali tipologie di finanziamento.

L'informazione completa su finalità, modalità e tempi di conservazione dei dati è disponibile sui siti internet delle società proprietarie dei Sistemi di Informazioni Creditizie (SIC): • CRIF www.crif.it,

L'informativa aggiornata della nostra Società è allegata alla presente comunicazione nonché è disponibile nella sezione "Privacy" del sito internet di Credito Fondiario Spa.

Informativa Relativa al Codice di Condotta per il Trattamento di Dati Personali Effettuato a Fini di Informazioni Commerciali

Come utilizziamo i suoi dati

(La presente informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) è resa anche per conto dei sistemi di informazioni creditizie)

Gentile Cliente,

Credito Fondiario in qualità di titolare del trattamento, La informa che per dare seguito alla sua richiesta, utilizzerà alcuni dati che La riguardano. Si tratta di informazioni che Lei stesso ci fornisce o che otteniamo consultando alcune banche dati.

Tali banche dati (Sistema di Informazioni Creditizie o SIC) contenenti informazioni circa gli interessati sono consultate per valutare, assumere o gestire un rischio di credito, per valutare l'affidabilità e la puntualità nei pagamenti dell'interessato e sono gestite da privati e partecipate da soggetti privati appartenenti alle categorie che troverà nelle informative fornite dai gestori dei SIC.

Queste informazioni saranno conservate presso di noi; alcune delle informazioni che Lei stesso ci fornisce, assieme alle informazioni originate dal Suo comportamento nei pagamenti riguardo al rapporto che si andrà ad instaurare potranno essere comunicate periodicamente ai SIC.

Ciò significa che i soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate, a cui Lei chiederà l'instaurazione di un rapporto potranno sapere se Lei ha presentato a noi una richiesta e se paga regolarmente.

Il trattamento e la comunicazione dei Suoi dati è un requisito necessario per la conclusione del contratto. Senza questi dati potremmo non essere in condizione di dar seguito alla sua richiesta.

La conservazione di queste informazioni da parte delle banche dati viene effettuato sulla base del legittimo interesse del titolare del trattamento a consultare i SIC.

Trattamento effettuato dalla nostra società

I dati personali saranno prevalentemente trattati all'interno del territorio dell'Unione Europea. La Banca si riserva di trasferire i Suoi dati personali verso Paesi extra U.E. per soddisfare esigenze di natura tecnica ed organizzativa. In ogni caso, il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle adeguate garanzie previste dalla vigente normativa come le decisioni di adeguatezza della Commissione Europea, clausole contrattuali tipo approvate dalla Commissione Europea o altri strumenti legali.

Secondo i termini, le modalità e nei limiti di applicabilità stabiliti dalla normativa vigente, Lei ha diritto di conoscere i Suoi dati e di esercitare i diversi diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR relativi al loro utilizzo (rettifica, aggiornamento, cancellazione, limitazione del trattamento, opposizione ecc.).

Lei potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it), nonché ricorrere agli altri mezzi di tutela previsti dalla normativa applicabile.

Conserviamo i Suoi dati presso la nostra società per il tempo necessario per gestire il Suo rapporto contrattuale e per adempiere ad obblighi di legge (ad esempio per quanto previsto dall' articolo 2220 del codice civile in materia di conservazione delle scritture contabili.

Per ogni richiesta riguardante i Suoi dati, utilizzi nel Suo interesse il fac-simile presente sul sito www.garanteprivacy.it, inoltrandolo alla nostra società: Credito Fondiario S.p.a. – Ufficio Amministrazione – Via Piemonte, 38 00187 ROMA – Telefono 06 5796743 – Fax 06 5796254 – www.creditofondionario.eu – e-mail info@creditofondionario.eu.

e/o alle società sotto indicate, cui comunicheremo i Suoi dati:

- CRIF S.p.A.

I Suoi dati non sono utilizzati nel processo decisionale automatizzato di una richiesta di credito.

Le comunichiamo inoltre che per ogni occorrenza può essere contattato il nostro Responsabile della protezione dei dati al seguente recapito: e-mail dpo@creditofondionario.eu.

Trattamento effettuato dal gestore dei sic

Al fine di meglio valutare il rischio di credito, nonché l'affidabilità e puntualità nei pagamenti, comunichiamo alcuni dati (dati anagrafici, anche della persona eventualmente coobbligata, tipologia del contratto, importo del credito, modalità di rimborso) ai sistemi di Sistema di Informazioni Creditizie, i quali sono regolati dal relativo Codice di condotta per il trattamento dei dati personali effettuato a fini di informazioni commerciali ('Codice di Condotta'), approvato dal Garante per la protezione dei dati personali, con Deliberazione del 12/06/2019, n. 127; sito web www.garanteprivacy.it) e che rivestono la qualifica di autonomo titolare del trattamento. I dati sono resi accessibili anche ai diversi soggetti privati appartenenti alle categorie che troverà nelle informative fornite dai gestori dei SIC, disponibili attraverso i canali di seguito elencati.

I dati che La riguardano sono aggiornati periodicamente con informazioni acquisite nel corso del rapporto (andamento dei pagamenti, esposizione debitoria residuale, stato del rapporto).

Nell'ambito dei SIC, i Suoi dati saranno trattati secondo modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione strettamente indispensabili per perseguire le finalità sopra descritte e in particolare per estrarre dal sistema di informazioni creditizie le informazioni a lei ascritte.

I Suoi dati non sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuirLe un giudizio sintetico o un punteggio sul Suo grado di affidabilità e solvibilità (cd. credit scoring). Alcune informazioni aggiuntive possono esserLe fornite in caso di mancato accoglimento della sua richiesta.

I sistemi di informazioni creditizie cui noi aderiamo sono gestiti da:

ESTREMI IDENTIFICATIVI:

CRIF S.p.a.- sede legale in Bologna Via M. Fantin, n. 1-3, Ufficio relazioni con il Pubblico: Via Zanardi, n. 41 – 40131 Bologna – Tel. 051 6458900, sito internet www.consumatori.crif.com / DATI DI CONTATTO: per qualsiasi ulteriore informazione inerente al trattamento dei dati personali trattati da Crif Spa gli interessati potranno rivolgersi al responsabile della protezione dei dati nominato da Crif Spa ai seguenti recapiti: email dirprivacy@crif.com oppure pec: crif@pec.crif.com / TIPO DI SISTEMA: positivo e negativo / TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI: tali tempi sono indicati nella tabella sotto riportata / USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING: sì / ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO: no / ALTRO: CRIF Spa aderisce ad un circuito internazionale di sistemi di informazioni creditizie operanti in vari paesi europei ed extra-europei e, pertanto i dati trattati potranno essere comunicati (sussistendo tutti i presupposti di legge) ad altre società, anche estere, che operano – nel rispetto della legislazione del loro paese- come autonomi gestori dei suddetti sistemi di informazioni creditizie e quindi perseguono le medesime finalità di trattamento del sistema gestito da CRIF Spa (elenco dei sistemi esteri convenzionati disponibili al sito www.crif.it)

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che la riguardano. Si rivolga alla nostra società Credito Fondiario Spa – Ufficio Amministrazione – Via Piemonte, 38 00187 ROMA – Telefono 06 5796743 – Fax 06 5796254 – www.creditofondario.eu – e-mail info@creditofondario.eu, oppure ai gestori dei sistemi di informazioni creditizie, ai recapiti sopra indicati.

Allo stesso modo può richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (artt. da 15 a 22 del Regolamento UE escluso art. 20).

Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

Tipo	Tempo
Richieste di finanziamento	Per il tempo necessario alla relativa istruttoria e comunque non oltre 180 giorni dalla data di presentazione della richiesta, o 90 giorni in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia della stessa
Morosità di due rate o di due mesi poi sanate	12 mesi dalla regolarizzazione
Ritardi superiori sanati anche su transazione	24 mesi dalla regolarizzazione

Eventi negativi (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) non sanati	36 mesi dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o, in caso di altre vicende rilevanti in relazione al pagamento, dalla data in cui è risultato necessario il loro ultimo aggiornamento e comunque anche in quest'ultimo caso, al massimo fino a 60 mesi dalla data di scadenza del rapporto quale risulta dal contratto
Rapporti che si sono svolti positivamente (senza ritardi o altri eventi negativi)	Non oltre 60 mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del relativo contratto, ovvero dal primo aggiornamento effettuato nel mese successivo a tali date. Le predette informazioni possono essere conservate ulteriormente qualora nel sistema siano presenti, in relazione ad altri rapporti di credito riferiti al medesimo interessato, informazioni creditizie di tipo negativo concernenti ritardi o inadempimenti non regolarizzati